

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 16,17,18,19,20,21,22,23/2023/DSST ngày 09 tháng 03 năm 2023, Bản án số 24,25/2023/DSST ngày 16 tháng 3 năm 2023, Bản án số 28,30,31/2023/DSST ngày 20 tháng 03 năm 2023, Bản án số 32,33/2023/DSST ngày 29 tháng 03 năm 2023, Bản án số 75,76/2023/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2023, Bản án số 93/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023, của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2023; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 150,151,152/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 09/QĐ-THADS.KV1 ngày 13 tháng 10 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 257/TB.ĐGTS ngày 17/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Gương, bà Lê Thị Bé Tư, địa chỉ: khu phố 5, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

**Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

\* Người được thi hành án gồm:

- Bà Phan Thị Kim Hoa; địa chỉ: khu phố 5, TT.Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Nguyễn Thị Xua, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Phan Thị Lẻo, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Bùi Thị Đẹp, địa chỉ: khu phố 5, TT.Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Bùi Thị Liên, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Tân Hòa Đông, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Tạ Thị Ngọc Hiền, địa chỉ: ấp Một, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Phan Bích Phượng, địa chỉ: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Trần Thị Bảy, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Ông Nguyễn Văn Đẹp, địa chỉ: ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Nguyễn Thị Bạch, địa chỉ: ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Tạ Thị Đẹt, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Phạm Thị Đàng, địa chỉ: ấp Tân Vinh, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: ấp Phú Thạch, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Võ Thị Yến, địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Ông Nguyễn Văn Rạng, địa chỉ: ấp Tân Vinh, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Ông Nguyễn Văn Hải, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Bà Nguyễn Thanh Diệu, địa chỉ: ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Gương và bà Lê Thị Bé Tư, địa chỉ ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ tài sản: khu phố 5, phường 10, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp);

**a ) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

**b ) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**b.1) Tên tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 24, diện tích 77,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479699, sổ vào sổ cấp GCN: CS06390 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 75,9m<sup>2</sup> (giảm 2.0m<sup>2</sup> do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 24, diện tích 37,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479701, sổ vào sổ cấp GCN: CS06388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 32m<sup>2</sup> (giảm 5.1m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 109) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 24, diện tích 152,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479698, sổ vào sổ cấp GCN: CS06389 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 137m<sup>2</sup> (giảm 15.0m<sup>2</sup> (trong đó giảm 6.1m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 111, giảm 27.3m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 6.9m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 11.5m<sup>2</sup> do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng có thay đổi.

+ Cây trồng trên đất: Xoài loại D 01 cây

## **b.2) Số lượng, chất lượng tài sản đầu giá gồm:**

### **\* Quyền sử dụng đất:**

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 24, diện tích 77,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479699, sổ vào sổ cấp GCN: CS06390 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 75,9m<sup>2</sup> (giảm 2.0m<sup>2</sup> do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 24, diện tích 37,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479701, sổ vào sổ cấp GCN: CS06388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 32m<sup>2</sup> (giảm 5.1m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 109) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 24, diện tích 152,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479698, sổ vào

sổ cấp GCN: CS06389 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 137m<sup>2</sup> (giảm 15.0m<sup>2</sup> (trong đó giảm 6.1m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 111, giảm 27.3m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 6.9m<sup>2</sup> do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 11.5m<sup>2</sup> do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng có thay đổi.

\* **Cây trồng trên đất:** Xoài loại D: 01 cây.

**b.3) Nơi có tài sản đấu giá:** tại khu phố 5, phường 10, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

**b.4) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479699, số vào sổ cấp GCN: CS06390 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479701, số vào sổ cấp GCN: CS06388 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479698, số vào sổ cấp GCN: CS06389 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 493, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Tên người sử dụng đất: ông Lê Văn Gương.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 494, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Tên người sử dụng đất: ông Lê Văn Gương.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 495, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Tên người sử dụng đất: ông Lê Văn Gương.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **436.330.623** đồng (*Bốn trăm ba mươi sáu triệu ba trăm ba mươi nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng*).

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 19, 20, 21 tháng 11 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính. Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, xem tài sản nơi tọa lạc: khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp quản lý hướng dẫn xem.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 436.330.623 đồng** (*Bốn trăm ba mươi sáu triệu ba trăm ba mươi nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng*).

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh tỉnh Tiền Giang;

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản ( có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty)

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá kèm theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025 *(nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945.204593 Mrs Nguyễn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh DT;
- Các đương sự;
- UBND phường Trung An;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực I- Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kiều Ny**